

176

# КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА БАТАЙСКА

## ПРИКАЗ № 64

«20» 07 2023г.

г. Батайск

Об утверждении плана мероприятий по подготовке к приватизации Муниципального предприятия «Архитектурно - планировочное бюро» г. Батайска путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью

В целях выполнения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Батайска на плановый период 2023 и 2025 годов, утвержденного решением Батайской городской Думы от 21.12.2022 г. № 251, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решением Батайской городской Думы от 26.12.2018 № 331 (в ред. от 26.02.2020 № 53) «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Батайск»,

### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке к приватизации Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Муниципальному предприятию «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска (директор Шепелев А.М.) провести в действие следующие мероприятия по подготовке и приватизации Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска с письменным уведомлением Комитета по управлению имуществом города Батайска о своевременности исполнения:

2.1. Информировать регистрирующий орган о начале процедуры реорганизации.

2.2. Уведомить в письменной форме известных предприятию кредиторов письменно и путем публикации в органе печати в срок до 31.09.2023 (дважды в «Вестнике государственной регистрации») о принятии решения о преобразовании предприятия в ООО.

2.3. Получить выписку от регистрирующего органа о начале реорганизации.

2.4. В период до 01.08.2023 года обеспечить создание на счете предприятия резервов для обеспечения его функционирования в период реорганизации.

2.5. В срок до 01.10.2023 года провести инвентаризацию имущественного комплекса и обязательств, находящихся на балансе, хозяйственном ведении Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска (нежилых помещений, основных средств, транспорта и оборудования, дебиторская и кредиторская задолженность). Составить акт инвентаризации.

2.6. В срок до 01.10.2023 года составить промежуточный баланс.

2.7. В срок до 01.11.2023 года провести аудиторскую проверку финансово-хозяйственной деятельности предприятия, результатов инвентаризации и промежуточного баланса и предоставить в Комитет по управлению имуществом города Батайска оформленное надлежащим образом аудиторское заключение.

2.8. В срок до 10.11.2023 года разработать проект устава хозяйственного общества.

2.9. В период времени с 10.11.2023 по 15.11.2023 года сформировать пакет документов, необходимых для приватизации Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска и направить в Комитет по управлению имуществом города Батайска: акт (результаты) инвентаризации, промежуточный бухгалтерский (финансовый) отчет, расчет балансовой стоимости, обязательства Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска по выплате временных платежей гражданам, перед которыми Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью, а так же права на обозначения, индивидуализирующие Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска, его работы и услуги (фирменное наименование, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска, сведения о размере уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого посредством преобразования Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска, сведения об имеющихся обременениях приватизируемого имущества, предложения по дальнейшему использованию объектов, не подлежащих приватизации.

3. Комитету по управлению имуществом города Батайска (председатель Сыс А.Б.) подготовить проект постановления об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в срок до 20.11.2023 (утверждается: способ приватизации, состав подлежащего приватизации имущества, перечень объектов, не подлежащих приватизации, расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов МП).

4. Контроль над исполнением приказа возложить на заместителя председателя КУИ города Батайска Киселева В.В.

Председатель Комитета по управлению  
имуществом города Батайска



А.Б. Сыс



ПЛАН  
мероприятий по приватизации Муниципального предприятия  
«Архитектурно - планировочное бюро» г. Батайска путем его преобразования в  
Общество с ограниченной ответственностью

| №<br>п/п | Наименование мероприятия  | Ответственный<br>исполнитель   | Сроки<br>выполнения<br>мероприятия | Ожидаемый результат   | Примечание  |
|----------|---|--|------------------------------------|---|---|
| <b>1</b> | <b>2</b>  | <b>3</b>   | <b>4</b>                           | <b>5</b>  | <b>6</b>  |
| 1.       | Анализ финансового состояния предприятия и возможности его приватизации   | КУИ города Батайска  | с 30.04.2023<br>по 30.06.2023      | справка о финансовом состоянии  | На основе годового баланса (стоимость чистых активов (не менее 10 000 рублей), существенным является наличие (отсутствие) земельных участков (учитывается их кадастровая стоимость) |
| 2.       | Обеспечение наличия необходимых документов для подготовки к реорганизации:<br>постановка на государственный кадастровый учет и оформление правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества, находящиеся в хозяйственном ведении Предприятия, а также на земельные участки, находящиеся в пользовании у Предприятия; | Муниципальное предприятие<br>«Архитектурно - планировочное бюро» г. Батайска | 20.07.2023                         | оформление основных документов, регистрация права хозяйственного ведения на имущество (и земельный участок) |   |

|    |  |                     |                            |  |   |
|----|--|---------------------|----------------------------|--|---|
|    | <p>государственная регистрация права муниципальной собственности и права хозяйственного ведения Предприятия на объекты недвижимого имущества;</p> <p>государственная регистрация права муниципальной собственности на земельные участки Предприятия;</p> <p>внесение в реестр муниципального имущества (далее - Реестр) сведений (необходимых изменений) обо всех объектах учета;</p> <p>оформление договоров аренды земельных участков;</p> <p>оформление справок кадастрового инженера об отнесении соответствующих объектов основных средств к объектам некапитального строительства.</p> |                     |                            |  |   |
| 3. | <p>Разработка плана мероприятий по приватизации муниципального предприятия.</p> <p>Решение собственника имущества о преобразовании унитарных предприятий в ООО.</p>  | КУИ города Батайска | с 20.07.2023 до 31.07.2023 | <p>В соответствии с проектом решения Батайской городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества плановый период 2023 - 2025 годов»</p> | <p>Приказ Комитета по управлению имуществом города Батайска «Об утверждении плана мероприятий по подготовке к приватизации Муниципального предприятия «Архитектурно-планировочное бюро» г. Батайска» путем преобразования в Общество с ограниченной ответственностью»</p> |

|    |  |   |  |   |  |
|----|--|---|--|---|--|
| 4. | Уведомление в письменной форме известных предприятию кредиторов и в органах печати о принятии решения о преобразовании унитарного предприятия в ООО.   | Муниципальное предприятие «Архитектурно - планировочное бюро» г. Батайска                                       | До 31.09.2023  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- уведомление кредиторов письменно;</li> <li>- публикация сообщения дважды в органах печати (в «Вестнике государственной регистрации» с периодичностью в месяц. Первый раз не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации</li> </ul> | п.7 ст. 29 № 161-ФЗ от 14.11.2002  |
| 5. | Раскрытие информации с приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016 № 641 (должно быть в соответствии с включением перечень муниципальных унитарных предприятий, которые планируется приватизировать в плановом периоде 2023-2025 годов в Прогнозный план (программу) приватизации. | Администрация города Батайска,<br><br>Муниципальное предприятие «Архитектурно - планировочное бюро» г. Батайска | до 30.09.2023  | Размещение информации:<br>- на сайте муниципального предприятия;<br>- на сайте Администрации города Батайска  | в срок не позднее 30 рабочих дней с момента включения в прогнозный план<br>Размещение должно быть осуществлено на сайте муниципального предприятия и на сайте Администрации. Информация обновляется ежеквартально в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 06.10.2016 № 641 |
| 6. | Информирование регистрирующего органа о начале процедуры реорганизации, в том числе о форме реорганизации, с приложением решения о реорганизации. уведомление о начале процедуры реорганизации по форме № Р12003, утвержденной приказом ФНС России от 25.01.2012 № ММВБ-7-6/25@        | Муниципальное предприятие «Архитектурно - планировочное бюро» г. Батайска                                       | План мероприятий от (в период с 15.07.2023 по 30.07.2023) плюс 3 дня | Сообщение в письменной форме в регистрирующий орган о начале процедуры реорганизации, с приложением решения о реорганизации.  | В течение 3-х дней после утверждения плана мероприятий по подготовке муниципального предприятия  |
| 7. | Получение выписки от регистрирующего органа о начале реорганизации   | Муниципальное предприятие «Архитектурно -   | после 30.07.2023   | Выписка из ЕГРЮЛ о начале реорганизации   |  |



|     |  |   |                            |   |  |   |
|-----|--|---|----------------------------|---|--|---|
|     |  | планировочное бюро» г. Батайска   |                            |   |  |   |
| 8.  | Создание на счетах предприятий резервов для обеспечения их функционирования в период реорганизации               | Муниципальное предприятие «Архитектурно - планировочное бюро» г. Батайска | до 01.08.2023              | Определение производящей проверкой, инвентаризации  | организации, аудиторскую результатов   | Проведение закупки в форме открытого конкурса в электронной форме   |
| 9.  | Закупка услуг по аудиторской проверке результатов инвентаризации и промежуточного бухгалтерского баланса         | Муниципальное предприятие «Архитектурно - планировочное бюро» г. Батайска | с 01.08.2023 до 01.11.2023 | оформление инвентаризации унифицированным формам (ИНВ) инвентаризационные описи в соответствии с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 641 | Аудитор принимает участие в инвентаризации и подтверждает достоверность инвентаризации | По результатам инвентаризации МУП составляется промежуточный баланс, содержащий актуальную стоимость активов. |
| 10. | Инвентаризация имущества, за унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, и финансовых обязательств | Муниципальное предприятие «Архитектурно - планировочное бюро» г. Батайска | с 01.09.2023 до 01.10.2023 | оформление результатов по (ИНВ) инвентаризации с Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 641   | Аудитор принимает участие в инвентаризации и подтверждает достоверность инвентаризации | По результатам инвентаризации МУП составляется промежуточный баланс, содержащий актуальную стоимость активов. |
| 11. | Составление промежуточного бухгалтерского баланса  | Муниципальное предприятие «Архитектурно - планировочное бюро» г. Батайска | до 01.10.2023              | промежуточный бухгалтерский баланс, (оформление документов для последующей реорганизации унитарных предприятий в соответствии с формой годовой бухгалтерской отчетности, утвержденной приказами Минфина                                   |  |   |

|     |  |   |                            |   |                                       |   |   |
|-----|--|---|----------------------------|---|---------------------------------------|---|---|
|     |  |   |                            | России от 2 июля 2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», от 31 октября 2000 года № 94н «Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению») | представление аудиторского заключения | Аудитор подтверждает достоверность промежуточного бухгалтерского баланса и результатов инвентаризации. (ч. 2 ст. 1 Закона об аудиторской деятельности)<br><br>Должно быть безусловно положительное заключение – без оговорок (все замечания аудитора исправляются в ходе аудиторской проверки) ч.2 ст. 6 Закона об аудиторской деятельности | (Земельный участок оценивается по кадастровой стоимости (п.п. 2, 3 ст. 11 Закона о приватизации)) |
| 12. | Проведение аудиторской проверки результатов инвентаризации и промежуточного бухгалтерского баланса   | Муниципальное предприятие «Архитектурно - планировочное бюро» г. Батайска                     | до 01.11.2023              |   |                                       |   |   |
| 13. | Определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса на основе инвентаризации МУП, аудиторского заключения, документов о земельных участках | Администрация города Батайска, КУИ города Батайска, Муниципальное предприятие «Архитектурно - | с 01.11.2023 по 05.11.2023 | Проект передаточного акта   |                                       |   | п. 1 ст. 11 Закона о приватизации   |

|     |   |   |                            |  |   |  |
|-----|---|---|----------------------------|--|---|--|
|     | планировочное бюро» г. Батайска   |   |                            |  |   |  |
| 14. | Определение объектов, в том числе исключительных прав, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса и предложение по их дальнейшему использованию  | Муниципальное предприятие «Архитектурно - планировочное бюро» г. Батайска | с 01.11.2023 по 05.11.2023 | перечень объектов  | Запрет на приватизацию объектов в соответствии с: - п.3 ст. 3; - п.1 ст. 30; - п. 8 ст. 28 Закона о приватизации. Объекты отсутствуют |  |
| 15. | Составление перечня имеющихся обременений имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса   | Муниципальное предприятие «Архитектурно - планировочное бюро» г. Батайска | с 01.11.2023 по 05.11.2023 | перечень обременений   | Обременения отсутствуют   |  |
| 16. | Определение балансовой стоимости подлежащих приватизации активов: стоимость чистых активов; стоимость подлежащих приватизации земельных участков; балансовая стоимость объектов, не подлежащих приватизации | Муниципальное предприятие «Архитектурно - планировочное бюро» г. Батайска | с 05.11.2023 по 05.11.2023 | Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов  |   |  |
| 17. | Разработка проекта Устава ООО «Архитектурно - планировочное бюро» г. Батайска   | КУИ города Батайска   | с 05.11.2023 по 10.11.2023 | Устав общества с ограниченной ответственностью «Архитектурно - планировочное бюро» города Батайска |   |  |
| 18. | Формирование пакета документов, необходимых для приватизации унитарного предприятия,  | Муниципальное предприятие «Архитектурно - планировочное бюро» г. Батайска | с 10.11.2023 по 15.11.2023 |  | Предоставление документов в КУИ города Батайска   |  |

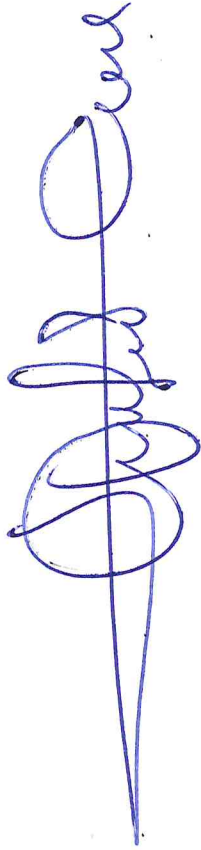


|     |   |   |                            |   |   |
|-----|---|---|----------------------------|---|---|
| 19. | Подготовка проекта постановления об условиях приватизации муниципального имущества и утверждение Администрацией города Батайска | КУИ города Батайска   | с 15.11.2023 по 20.11.2023 | <p>Принятие постановления Администрации города Батайска об условиях приватизации Муниципальное предприятие (утверждается: способ приватизации, состав подлежащего приватизации имущества, перечень объектов, не подлежащих приватизации, расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Муниципальное предприятие перечень обременений, Устав ООО)</p> | <p>- ч. 2 ст. 55 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ;<br/>- ч. 4 ст. 51 Закона о местном самоуправлении;<br/>- п. 4 ст. 14 Закона о приватизации.</p> <p>Устав созданного ООО утверждается решениями об условиях приватизации МУП (в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.08.2018 № 411)</p> |
| 20. | Информационное обеспечение  | Администрация города Батайска   | с 20.11.2023 по 25.11.2023 | Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения и на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>  | <p>- п. 2 ст. 15 Закона о приватизации;<br/>- п. 1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909</p>   |
| 21. | Государственная регистрация ООО   | Муниципальное предприятие «Архитектурно - планировочное бюро» г. Батайска | с 25.11.2023 по 30.11.2023 | <p>Предоставление в КУИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зарегистрированного Устава с отметкой регистрирующего органа;</li> <li>- свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе;</li> <li>- листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о создании юридического лица путем</li> </ul>                      | <p>Направить уведомление по форме Р 12003 в налоговый орган по месту регистрации в срок не более трех рабочих дней со дня принятия решения об условиях приватизации МП.</p>   |

|     |  |   |            |  |   |
|-----|--|---|------------|--|---|
|     |  |   |            | <p>реорганизации в форме преобразования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уведомления о снятии с учета Муниципального предприятия в налоговом органе;</li> <li>- листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о прекращении деятельности Муниципального предприятия</li> </ul> <p>реорганизации в форме преобразования.)</p>  | <p>(п.п. 9,10 Регламента, утвержденного Приказом Казначейства России от 02.12.2021 № 384)</p>   |
| 22. | Передача имущественного комплекса по установленной форме после регистрации вновь образованного ООО | КУИ города Батайска   | 30.11.2023 | <p>Передаточный акт (Акт приема-передачи имущества)</p>  |   |
| 23. | Регистрация преобразования предприятия   | Муниципальное предприятие «Архитектурно - планировочное бюро» г. Батайска | 15.12.2023 | <p>Направляются документы в налоговый орган:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявление по форме N P12001;</li> <li>- устав создаваемого хозяйственного общества;</li> <li>- передаточный акт;</li> <li>- документ, подтверждающий предоставление сведений в ПФР;</li> <li>- документ, подтверждающий присвоение выпуска или выпускам акций государственного регистрационного номера или идентификационного номера, если образуется АО;</li> <li>- документ, подтверждающий внесение изменений в решение о выпуске облигаций в части замены эмитента, если унитарное предприятие выпускало облигации.</li> </ul> | <p>В течение 5 рабочих дней со дня подачи документов в налоговый орган регистрирует.</p> <p>Информация о регистрации предоставляется в КУИ города Батайска. (- ч. 2 ст. 55 ФЗ от 21.12.2021 № 414-ФЗ; - ч. 4 ст. 51 Закона о местном самоуправлении.)</p> |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | Пошлина за регистрацию не<br>взимается (п. 9 ст. 43 Закона о<br>приватизации). |  |
|--|--|--|--|--|--|

Председатель Комитета по управлению  
имуществом города Батайска



А.Б. Сыс